

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
PLANILHA BASE CREDENCIAMENTO - DEMOLIÇÃO MANUAL CONTROLADA GRAJAU – SANTA RITA LOTE 02	SINAPI - 06/2026 - Minas Gerais	22,26%	Não Desonerado: Horista: Sinapi - 116,23% Mensalista: Sinapi - 73,83%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			ADMINSTRAÇÃO LOCAL		1		33.504,00	33.504,00
1.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	360	60,30	73,72	26.539,20
Local			Descrição 9H/DIA X 20 DIAS (2 frentes)	Fórmula 9*20*2				Quantidade 360,0000000
1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	142,42	174,12	6.964,80
Local			Descrição 1H/DIA X 20 DIAS (2 frentes)	Fórmula 20*2				Quantidade 40,0000000
2			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO		1		2.396,28	2.396,28
2.1	00010775	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	2	980,00	1.198,14	2.396,28
Local			Descrição 1 MÊS P/ CADA FRENTE*2 frentes	Fórmula 2				Quantidade 2,0000000
3			DEMOLIÇÃO DAS LAJES		1		20.247,38	20.247,38
3.1	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	32,614141	311,38	380,69	12.415,87
Local			Descrição Laje 50,06 m2 + beiral 10,60 m²	Fórmula ((50,06 + 10,60)*0,1)/50,06*269,15				Quantidade 32,6141410
3.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	0	27,45	33,56	0,00
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade 0,0000000
3.3	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	9,5810088	668,58	817,40	7.831,51

Local			Descrição	Fórmula			Quantidade	
			PILARES 11	(0,15*0,15 *2,60) *11/50,06*269,15			3,4598087	
			VIGAS 07	(6,30+2,7+7,15+7,4+7,4+3,6+3,4)*0,2*,15/50,06*269,15			6,1212001	
4			DEMOLIÇÃO DAS PAREDES		1		6.703,33	6.703,33
4.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	82,4315156	66,52	81,32	6.703,33
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade	
			PAREDES EXTERNAS	((30,13* 0,12*2,60)/50,06)*269,15			50,5425634	
			PAREDES INTERNAS	((19,01* 0,12*2,60)/50,06)*269,15			31,8889522	
5			DEMOLIÇÃO DAS ESQUADRIAS		1		0,00	0,00
5.1	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	0	29,17	35,66	0,00
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade	
			JANELA QUARTOS	((1,20*1,25)*2/50,06)*1074			0,0000000	
			JANELA SALA	((1,70*1,20)/50,06)*1074			0,0000000	
			BASCULANTES	((0,90*0,60)*2/50,06)*1074			0,0000000	
			JANELA COZINHA	((1,07*0,90)/50,06)*1074			0,0000000	
5.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	0	11,30	13,81	0,00
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade	
			4 PORTAS	((0,80*2,10)*4/50,06)*1074			0,0000000	
6			DEMOLIÇÃO DAS LOUÇAS E METAIS		1		0,00	0,00
6.1	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	0	14,96	18,29	0,00
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade	
			1 TANQUE X 6 IMÓVEIS	6			0,0000000	
			1 PIA COZINHA X 6 IMÓVEIS	6			0,0000000	
			1 PIA BANHEIRO X 6 IMÓVEIS	6			0,0000000	
			1 BACIA SANITÁRIA X 6 IMÓVEIS	6			0,0000000	
7			DEMOLIÇÃO TELHADO		1		1.375,35	1.375,35
7.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	269,15	4,18	5,11	1.375,35
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade	

TELHADO				269,15	269,150000			
8			DESCARTE DE RESIDUO		1		77.142,59	77.142,59
8.1	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	254,634282	85,01	103,93	26.464,14
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade		
			LAJE *EMPOLAMENTO	32,614141 *2		65,2282820		
			PILARES*EMPOLAMENTO	9,58 *2		19,1600000		
			ALVENARIA *EMPOLAMENTO	82,4315 *2		164,8630000		
			TELHADO	269,15*0,02		5,3830000		
8.2	106249	SINAPI	POLIGUINDASTE, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8000 KG, PARA TRANSPORTE DE CAÇAMBAS ESTACIONÁRIAS, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 14.300 KG, POTÊNCIA DE 185 CV - CHP DIURNO. AF_10/2025	CHP	127,317141	278,21	340,13	43.304,37
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade		
			(M³ de entulho /4m³ caçamba) x 2H	(254,634282/4)*2		127,3171410		
8.3	CPBF01	Próprio	BOTA FORA	m³	254,63	24,80	28,96 (BDI 16,80%)	7.374,08
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade		
			ENTULHO GERADO	254,63		254,6300000		
			Total sem BDI		115.916,42			
			Total do BDI		25.452,51			
			Total Geral		141.368,93			